

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.29**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022

Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	1 177,01р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	181 703,84
1.2.1.	за содержание дома	42 073,73р.
1.2.2.	за текущий ремонт	94 805,67р.
1.2.3.	за услуги управления	44 824,44р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	170 640,64р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	170 640,64
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	206 535,43р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-34 717,78р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	42 620,51р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	53 683,71р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,91%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	44824,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	6941,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	991,69
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	24891,72
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			504,54
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2396,89
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			6347,05
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				119637,26
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	2 / 1.76	100 м2	50,31	177,10
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	12 / 1.00	дом	283,25	3399,04
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	363,60	2181,60
Вывоз мусора				
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	2,00	м3	1550,08	3100,16
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 10.00	100 м2	360,00	3600,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	943,39	м2	35,20	33203,84
Удаление наледи в отдельных местах с	2,00	час	1892,57	3785,15
Ремонт кровли				
Кровля металлическая				
Ненормированные работы. Ремонт кровли + ремонт и	20,00	шт	2867,01	57340,28
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	4,00	этаж	121,27	485,08
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт цементной стяжки крыльца	7,00	мест	1085,85	7600,96

Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей чердаков	2,00	100 м2	204,34	408,69
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 4.81	1000м3	105,67	508,59
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	15,00	м	164,43	2466,43
Система вентиляции и дымоудаления					
Прочие					
Вентиляция					
	Пробивка отверстий в кирпичных стенах	2,00	шт	260,42	520,83
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
	Прочистка вентканалов	9,00	пог.м	95,50	859,53

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	8 491,69р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов